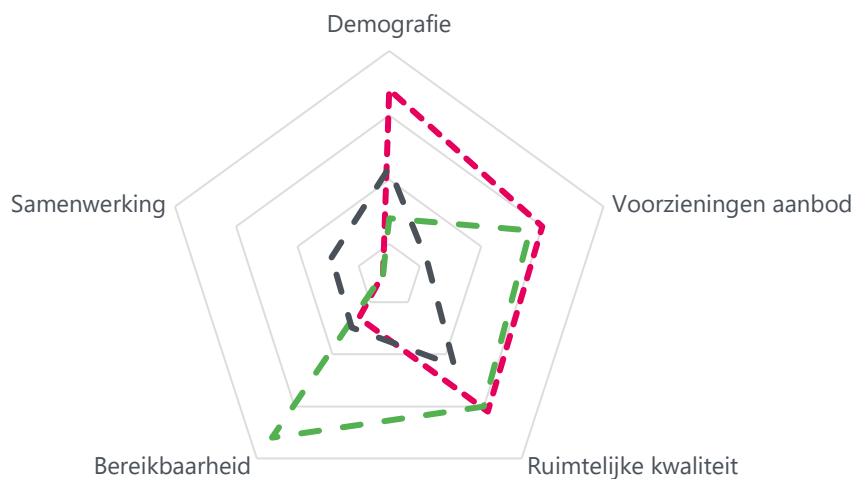


Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Zwartsluis in beeld

Zwartsluis valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



--- 2022 --- 2020 --- kleine centrumgebieden 2022
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	-3%	13%	4%
Vergrijzing	20%	18%	21%
Besteedbaar inkomen*	€ 46.800	€ 52.300	€ 51.453
Aandeel studenten	3%	3%	3%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	61.193	88.052
	indirect (30 km)	614.449	799.191

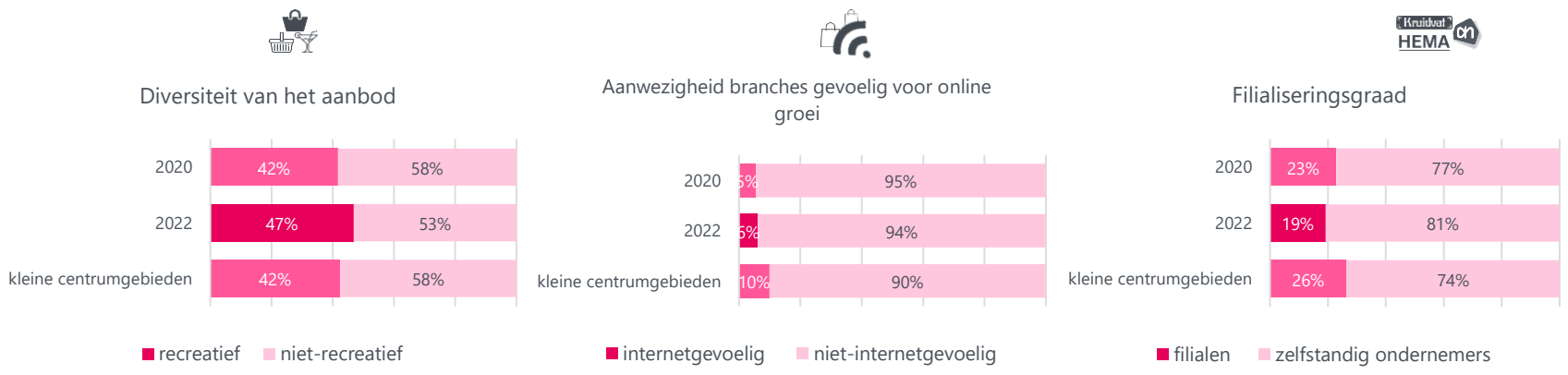
* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

Samenwerking

In Zwartsluis is een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, daarbij is ook een centrumvisie opgesteld. Ook bestaat er een ondernemersvereniging voor de kern. Er is ook een lokaal samenwerkingsplatform aanwezig.

Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Zwartsluis 47 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 48 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 53 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Zwartsluis zijn 10 grotere centrumgebieden (o.a.: Dalfsen & Genemuiden) gelegen. Binnen 40 kilometer van Zwartsluis zijn 17 grotere centrumgebieden (o.a.: Heino & Kampen) gelegen.



Samenvatting score

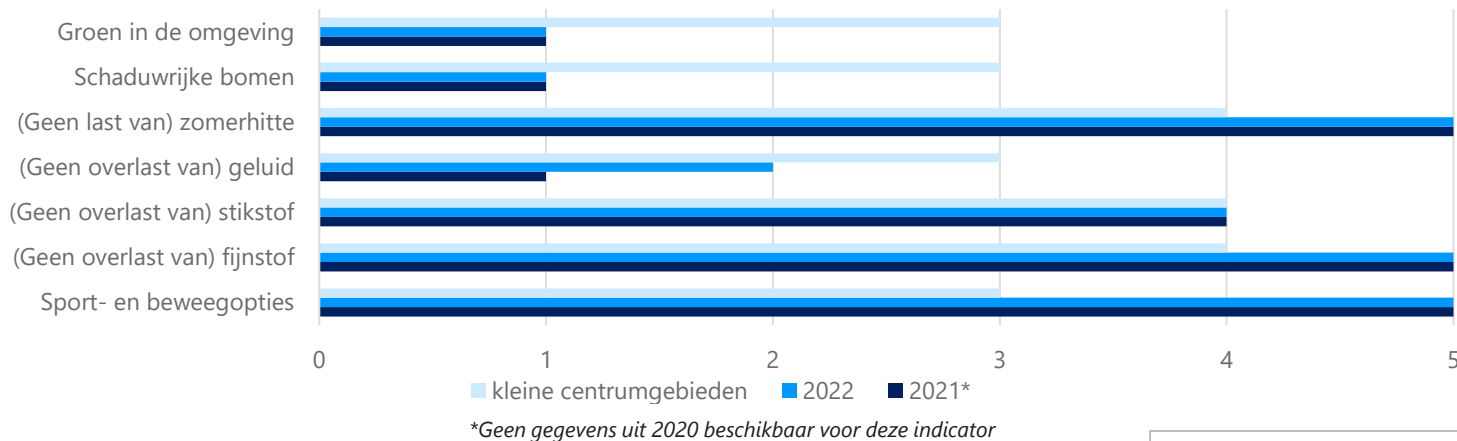
In Zwartsluis is de demografische situatie in de afgelopen twee jaar verbeterd. Dit is onder meer te wijten aan een positieve verandering ten aanzien van de geschatte bevolkingsgroei tot 2050. Waar deze in 2020 nog geschat werd op -3%, is deze in 2022 omhoog bijgesteld naar +13%. Ook is de vergrijzing afgenomen naar 18%, wat lager is dan het gemiddelde van andere kleine centrumgebieden (21%). De leegstand is in 2022 met 2% afgenomen naar 6%. Er is nog wel ruimte voor verbetering om het centrum compacter te maken en meer groen toe te voegen.

Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Zwartsluis in beeld

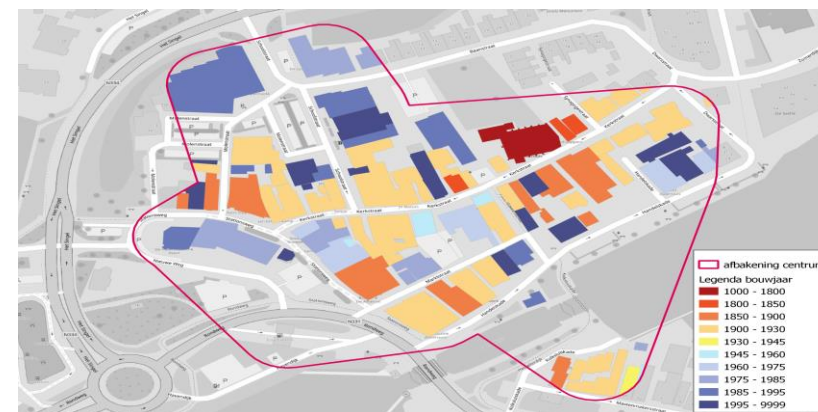
Zwartsluis valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

Ruimtelijke kwaliteit

Kwaliteit van de leefomgeving



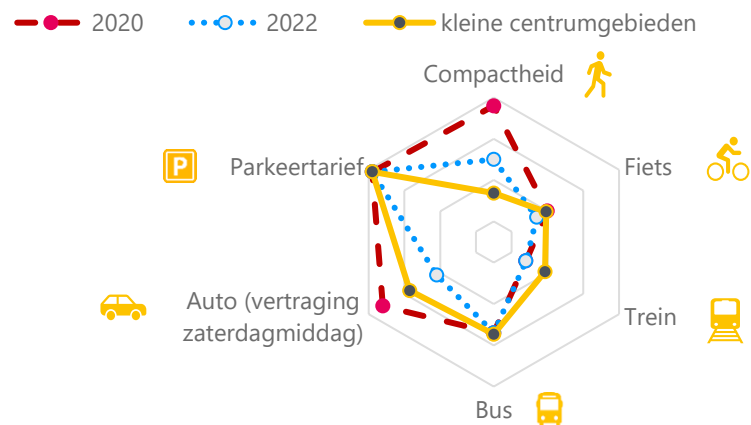
Historische waarde panden (voor 1940): 59%



1 = (matig) 2 = (voldoende) 3 = (ruim voldoende) 4 = (goed) 5 = (zeer goed)

Bereikbaarheid

27



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Zwartsluis:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



Leegstand

Zwartsluis kent **6%** leegstand
 In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **6%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

