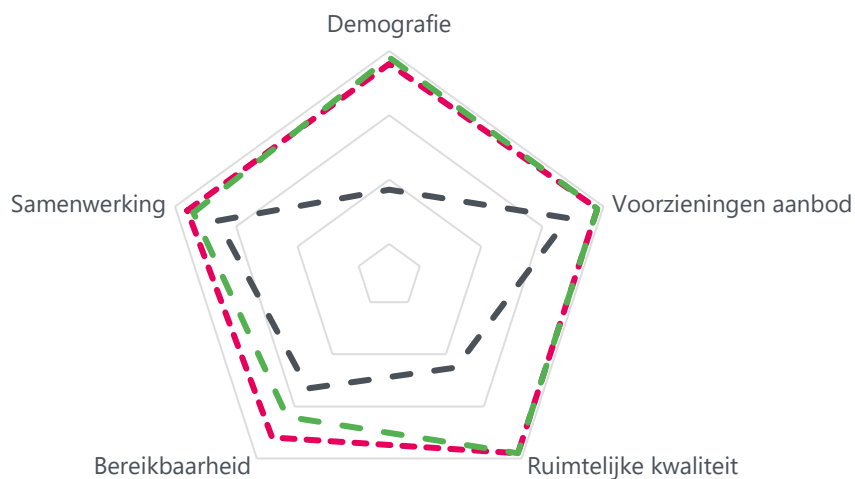


# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Zwolle in beeld

Zwolle valt in de categorie 'grote centrumgebieden'



— 2022 — 2020 — grote centrumgebieden 2022  
 Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

## Demografie

	2020	2022	grote centrumgebieden 2022
Bevolkingsgroei tot 2050	13%	13%	4%
Vergrijzing	15%	17%	20%
Besteedbaar inkomen*	€ 40.200	€ 45.800	€ 44.678
Aandeel studenten	5%	5%	5%
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	169.270	175.820
	indirect (30 km)	681.422	716.809

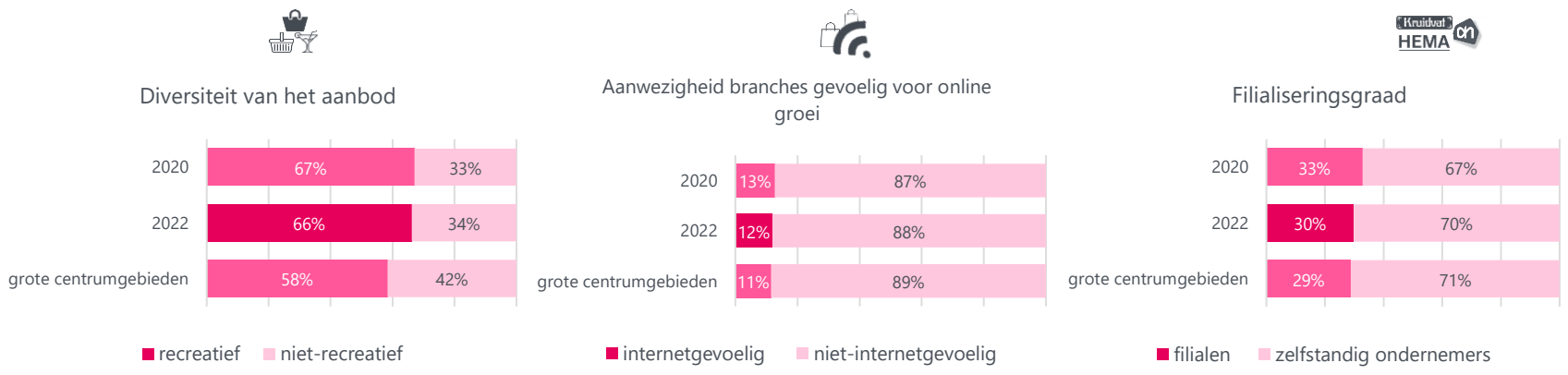
\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegevoegd tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

In Zwolle is een gemeentelijke detailhandelsvisie vastgesteld, daarbij is ook een centrumvisie opgesteld. Ook bestaat er een ondernemersvereniging voor het centrum en de gemeente. Daarbij is een BIZ aangewezen en is een centrummanager aangesteld.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Zwolle 544 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 574 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'grote centrumgebieden' 339 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Binnen 20 kilometer van Zwolle zijn geen grotere centrumgebieden gelegen. Binnen 40 kilometer van Zwolle zijn ook geen grotere centrumgebieden gelegen.



## Samenvatting score

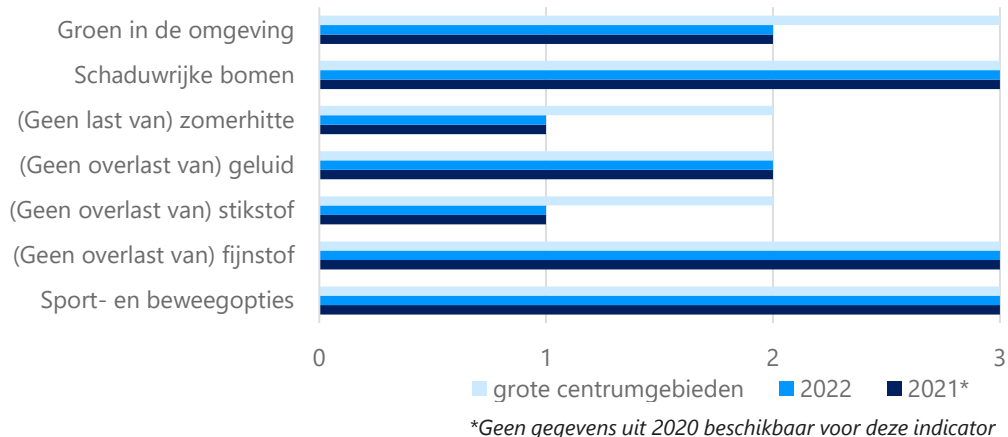
**Zwolle staat net als in 2020 op nummer 1 op de ranking van de vitaliteitsbenchmark en is dan ook op de meeste factoren stabiel gebleven. Wanneer er wordt ingezoomd op de verschillende factoren, dan is te zien dat met name op de indicator 'consumenten binnen bereik' en leegstand verbetering is opgetreden. Kwaliteit van de leefomgeving is een aandachtspunt. met name groen in het centrum, overlast van zomerhitte en geluidsoverlast.**

# Vitaliteitsbenchmark Overijssel 2022: centrumgebied Zwolle in beeld

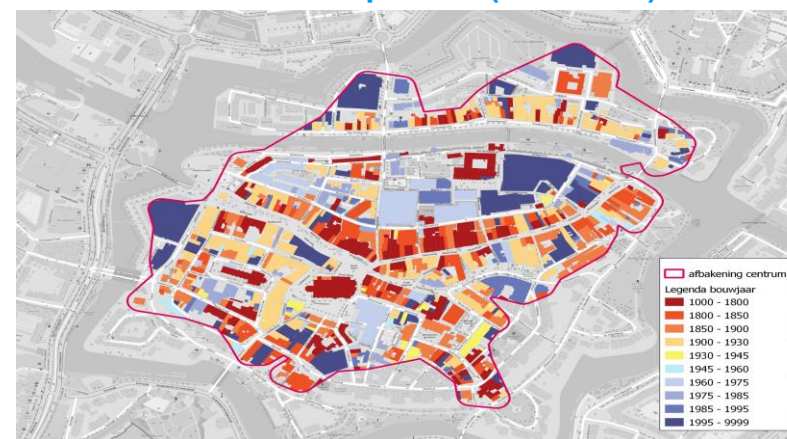
Zwolle valt in de categorie 'grote centrumgebieden'

## Ruimtelijke kwaliteit

### Kwaliteit van de leefomgeving



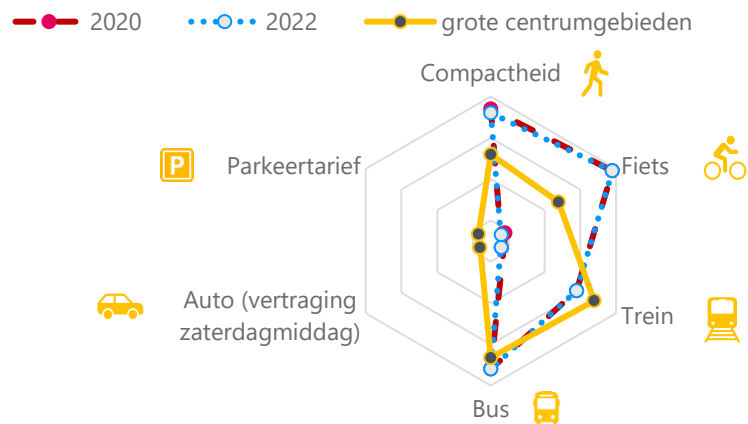
### Historische waarde panden (voor 1940): 74%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

### Bereikbaarheid

4



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Zwolle:

Venstertijden

Zero-emissie zone



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid

grote centrumgebieden    2022    2020



### Leegstand

Zwolle kent **7%** leegstand

In 2020 bedroeg de leegstand **8%** leegstand

Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'grote centrumgebieden' **12%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Overijssel. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie Overijssel

STADS BEWEGING