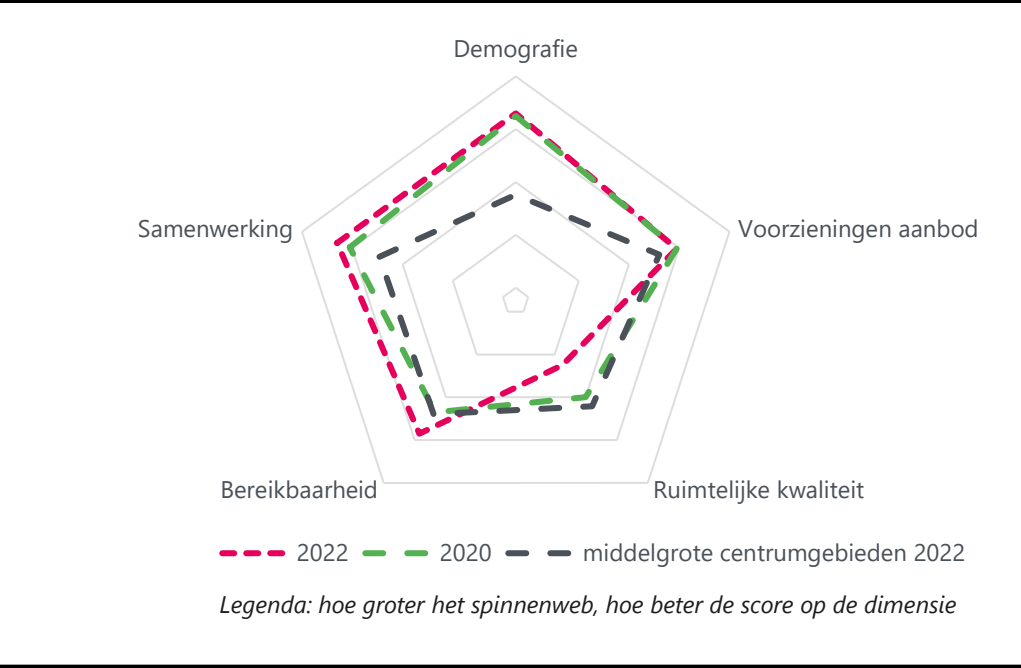


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Elst in beeld

Elst valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'



## Demografie

|                           | 2020             | 2022      | middelgrote centrumgebieden 2022 |
|---------------------------|------------------|-----------|----------------------------------|
| Bevolkingsgroei tot 2050  | 3%               | 8%        | 5%                               |
| Vergrijzing               | 19%              | 20%       | 23%                              |
| Besteedbaar inkomen*      | € 45,700         | € 51,900  | € 49,873                         |
| Aandeel studenten         | 3%               | 3%        | 3%                               |
| Consumenten binnen bereik | direct (10 km)   | 370,902   | 414,801                          |
|                           | indirect (30 km) | 1,460,068 | 1,519,318                        |
|                           |                  |           | 1,296,268                        |

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

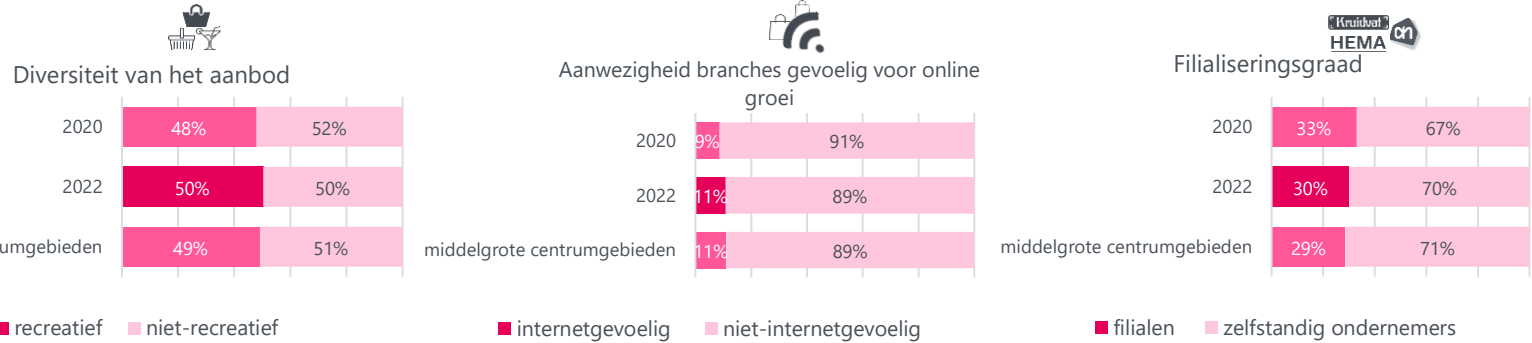
Er is een centrumvisie uit 2009. In het centrum van Elst in een gebruikers en eigenaren BIZ voor de periode 2020-2024. Centrum Management Elst heeft een centrummanager aangesteld. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Elst 159 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 161 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' 133 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Elst zijn 6 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Elst zijn 16 grotere centrumgebieden (o.a. Apeldoorn & Oss) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Elst 162. Voor middelgrote centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 158 m2



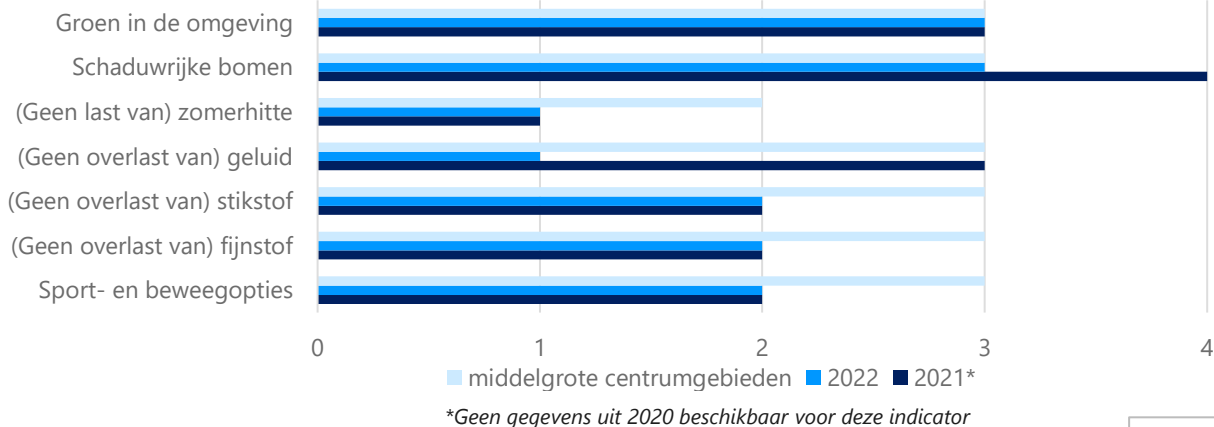
## Samenvatting score

**Elst scoort op veel vlakken vergelijkbaar met 2020, terwijl ze op demografisch gebied aanzienlijk beter scoren dan vergelijkbare middelgrote centrumgebieden. Dit komt onder andere door een verhoogde geschatte bevolkingsgroei tot 2050, waar deze in 2020 +3% bedroeg is deze bijgesteld omhoog naar +8%. Tevens is de vergrijzing relatief laag met 20% en is het besteedbaar inkomen relatief hoog. De leegstand is gedaald van 5% naar 4% in 2022, maar er is nog wel ruimte voor verbetering wanneer er wordt gekeken naar de overlast van fijnstof, stikstof, zomerhitte en geluid.**

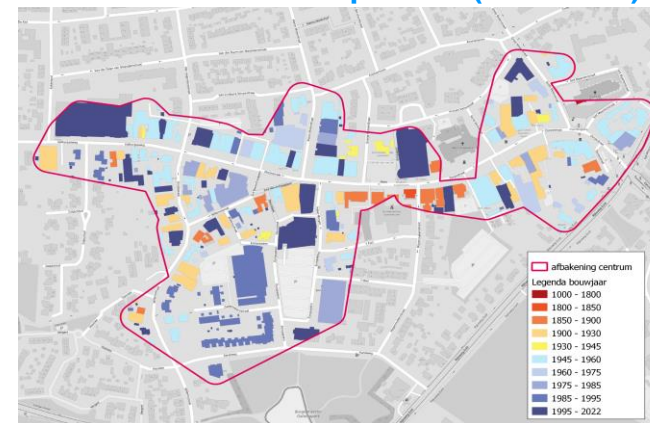
# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Elst in beeld

Elst valt in de categorie 'middelgrote centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving

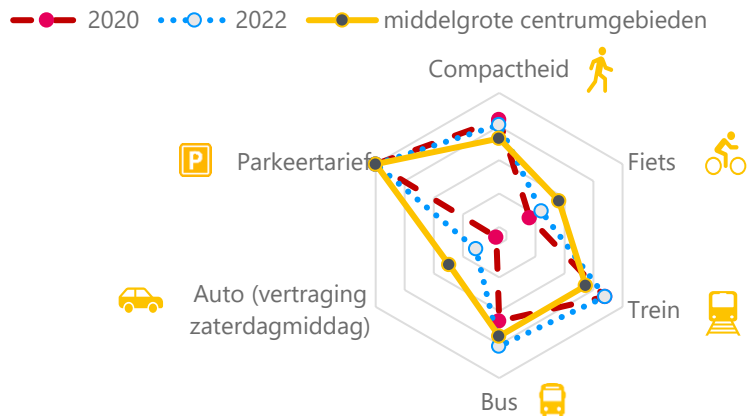


## Historische waarde panden (voor 1940): 20%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Elst:



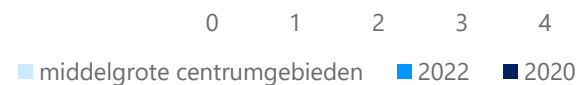
Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Elst kent **4%** leegstand  
 In 2020 bedroeg de leegstand **5%** leegstand  
 Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'middelgrote centrumgebieden' **7%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland