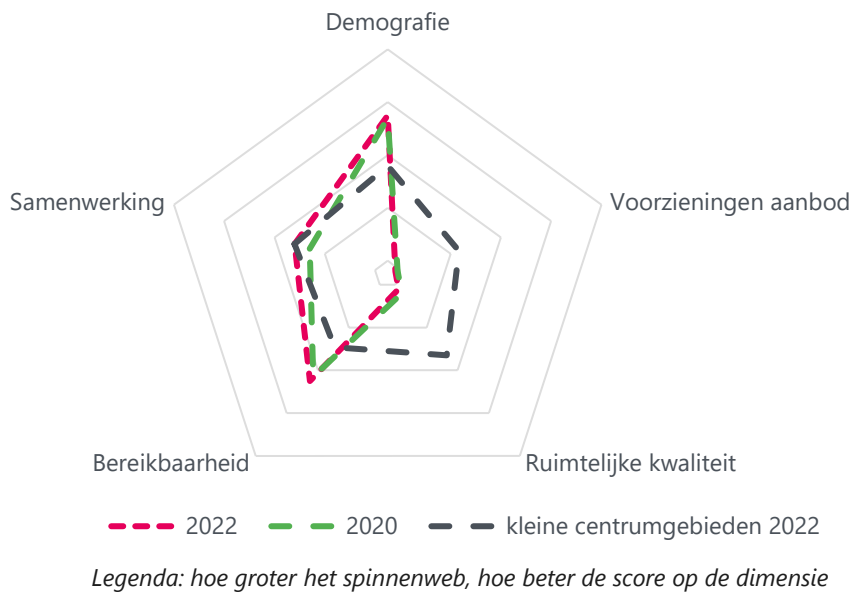


# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zetten in beeld

Zetten valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'



## Demografie

	2020	2022	kleine centrumgebieden 2022	
Bevolkingsgroei tot 2050	3%	8%	5%	
Vergrijzing	19%	20%	23%	
Besteedbaar inkomen*	€ 45,700	€ 51,900	€ 49,888	
Aandeel studenten	3%	3%	3%	
Consumenten binnen bereik	direct (10 km)	187,210	202,915	162,386
	indirect (30 km)	1,475,017	1,524,858	1,274,435

\* besteedbaar inkomen is voor alle centra toegenomen tussen 2020 en 2022

## Samenwerking

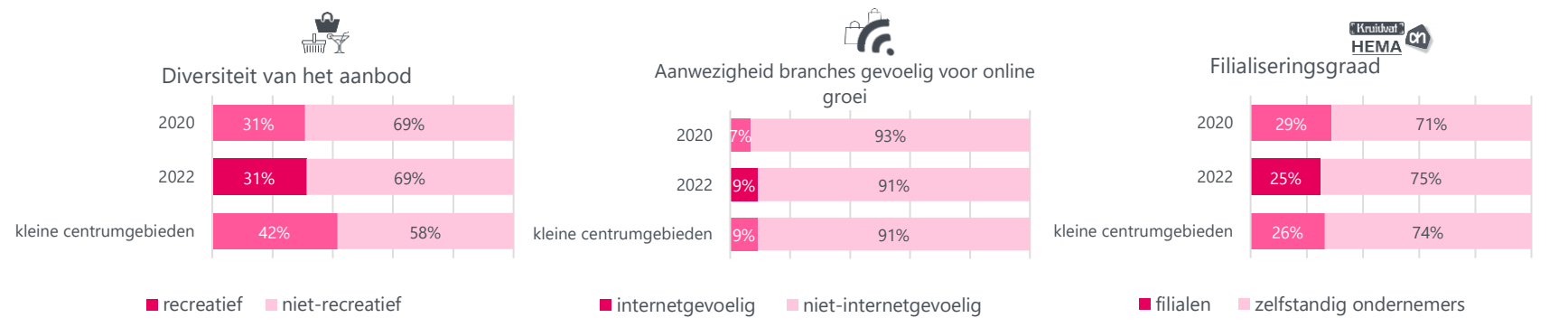
In het centrum van Zetten in een gebruikers BIZ voor de periode 2023-2027. Er vindt overleg plaats tussen de gemeente en ondernemers.

## Voorzieningenaanbod

In 2022 kent Zetten 48 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). In 2020 waren dit 52 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand). Gemiddeld kennen centrumgebieden in 2022 in de categorie 'kleine centrumgebieden' 51 consumentgerichte voorzieningen (exclusief leegstand)

Binnen 20 kilometer van Zetten zijn 19 grotere centrumgebieden (o.a. Arnhem & Ede) gelegen. Binnen 40 kilometer van Zetten zijn 47 grotere centrumgebieden (o.a. Amersfoort & Apeldoorn) gelegen.

Het gemiddelde winkelvloeroppervlak in m2 bedraagt in Zetten 153. Voor kleine centrumgebieden bedraagt dit gemiddelde winkelvloeroppervlak 172 m2



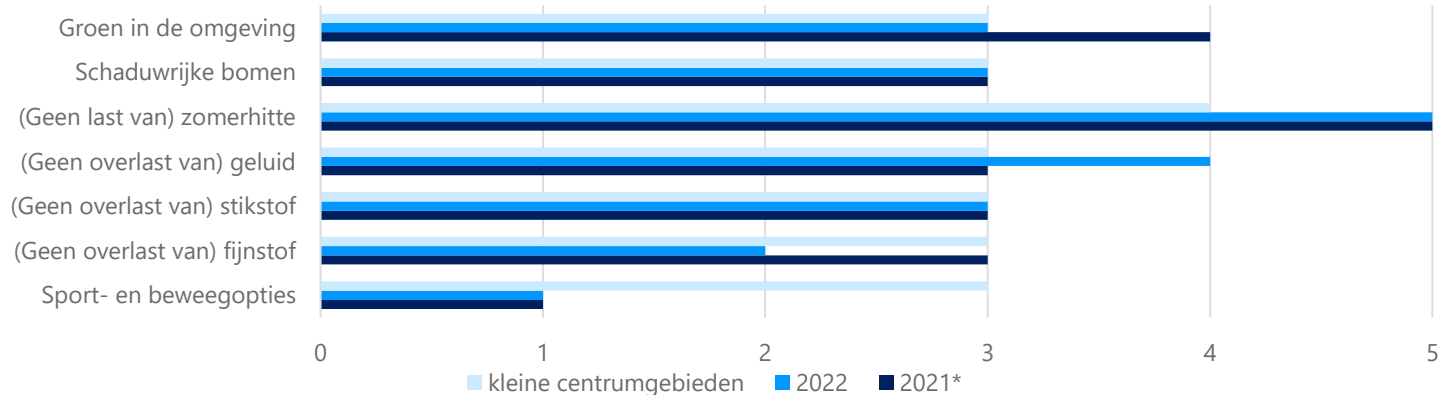
## Samenvatting score

In vergelijking met andere kleine centrumgebieden scoort Zetten relatief goed op het gebied van demografie. De geschatte bevolkingsgroei tot 2050 is naar boven bijgesteld, waar deze in 2020 +3% bedroeg is dat in 2022 +8%. De vergrijzing is met 20% relatief laag en er zijn relatief veel consumenten in het directe en indirecte bereik van Zetten. De geluidsoverlast is afgenomen sinds 2020 en er is relatief weinig last van zomerhitte. De veiligheid is afgenomen sinds 2020 en kan als verbeterpunt worden gezien.

# Vitaliteitsbenchmark Gelderland 2022: centrumgebied Zetten in beeld

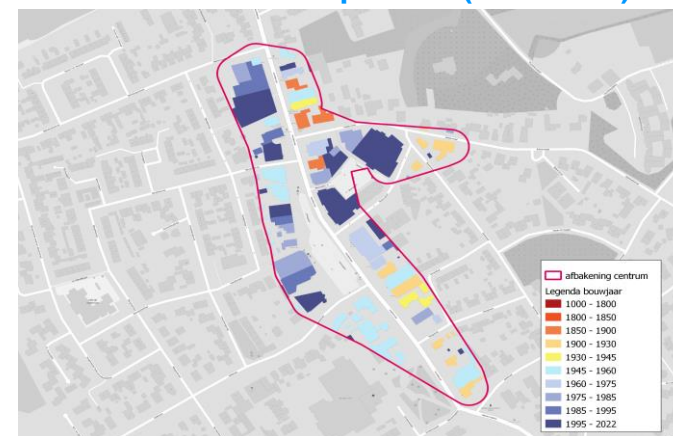
Zetten valt in de categorie 'kleine centrumgebieden'

## Kwaliteit van de leefomgeving



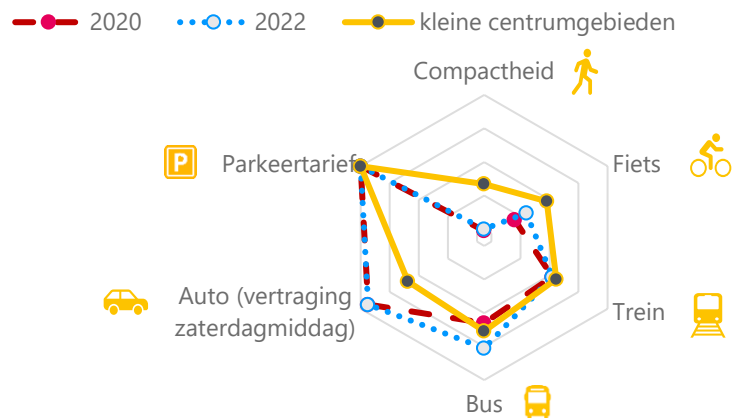
\*Geen gegevens uit 2020 beschikbaar voor deze indicator

## Historische waarde panden (voor 1940): 21%



1 = (matig)    2 = (voldoende)    3 = (ruim voldoende)    4 = (goed)    5 = (zeer goed)

## Bereikbaarheid



Legenda: hoe groter het spinnenweb, hoe beter de score op de dimensie

Wat logistiek betreft zijn de volgende maatregelen getroffen in Zetten:



Toerisme



Digitale vindbaarheid



Veiligheid



## Leegstand

Zetten kent **13%** leegstand  
In 2020 bedroeg de leegstand **12%** leegstand  
Gemiddeld kennen centrumgebieden in de categorie 'kleine centrumgebieden' **8%** leegstand

|2022 | Goudappel BV

[Klik hier voor toelichting indicatoren, bronnen en verantwoording](#)

In opdracht van de provincie Gelderland. Aan deze factsheets kunnen, ondanks zorgvuldige samenstelling, geen rechten worden ontleend.

Goudappel  
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

provincie  
Gelderland