

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Vitaliteitsbenchmark centrumgebieden Gelderland & Overijssel

Zicht op de economische vitaliteit
van de grootste Gelderse en
Overijsselse centrumgebieden

Resultaten vergeleken:

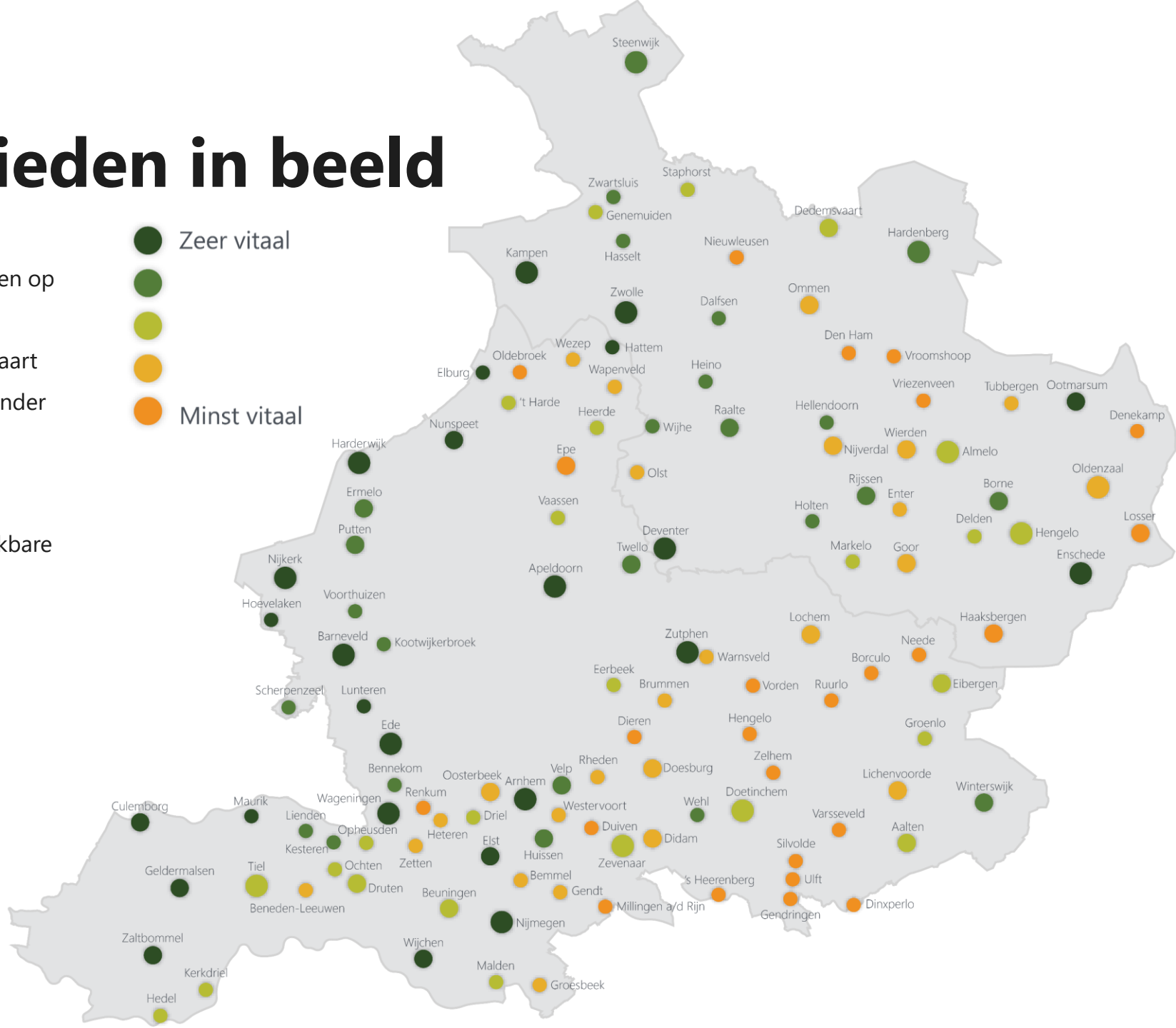
Maart 2021



125 centrumgebieden in beeld

Op de bijgevoegde kaart zijn alle 125 centrumgebieden op een rij gezet, waarbij de scores op alle 23 indicatoren tezamen ten opzichte van elkaar zijn afgezet. Op de kaart scoren de meest vitale centra (donker)groen en de minder vitale centra (donker)oranje.

Op de volgende pagina's zijn de centrumgebieden opgesplitst in drie categorieën om centra van vergelijkbare omvang naast elkaar af te zetten.



Grote centra

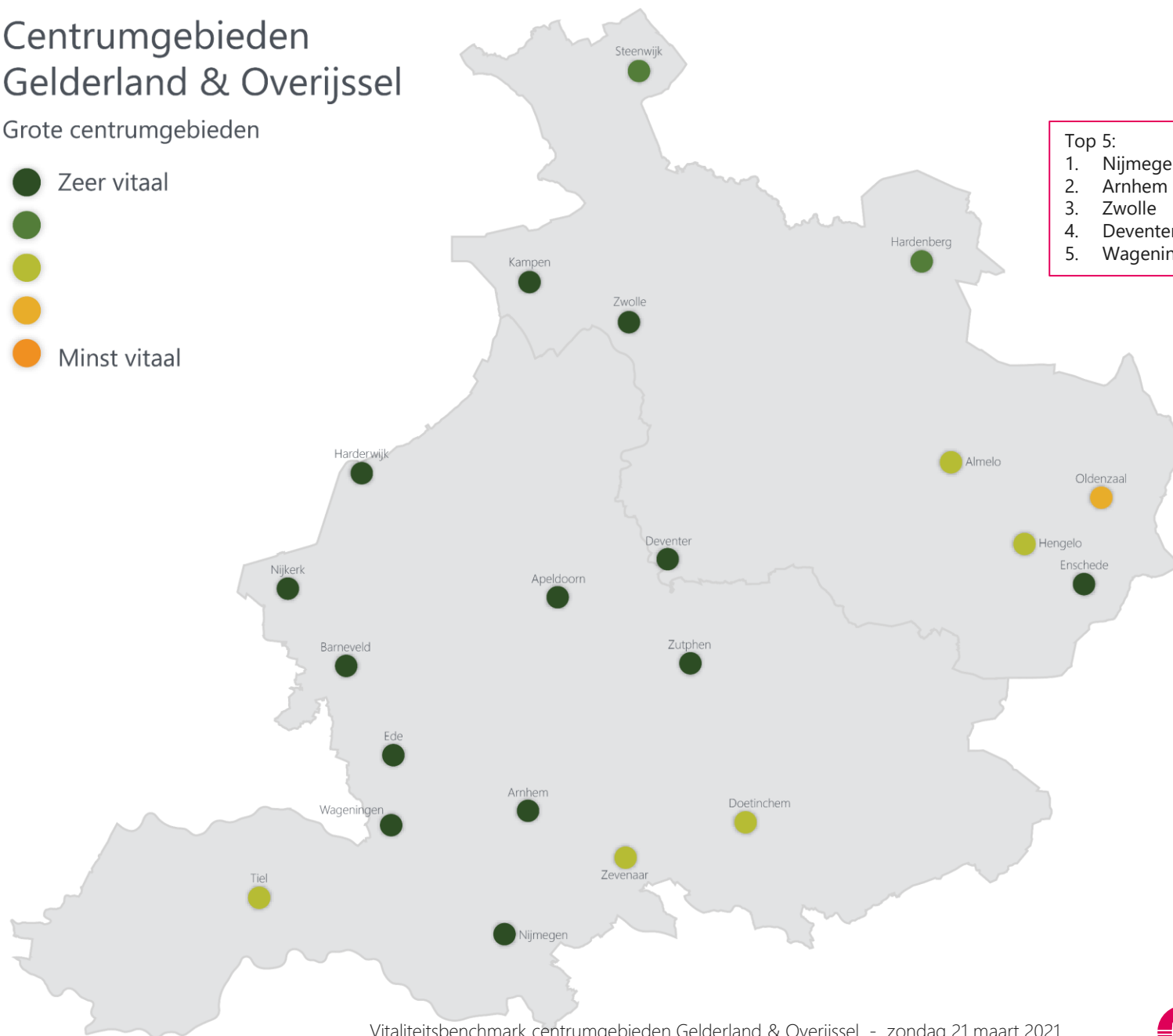
Centrumgebieden Gelderland & Overijssel

Grote centrumgebieden

● Zeer vitaal



● Minst vitaal



Top 5:

1. Nijmegen
2. Arnhem
3. Zwolle
4. Deventer
5. Wageningen

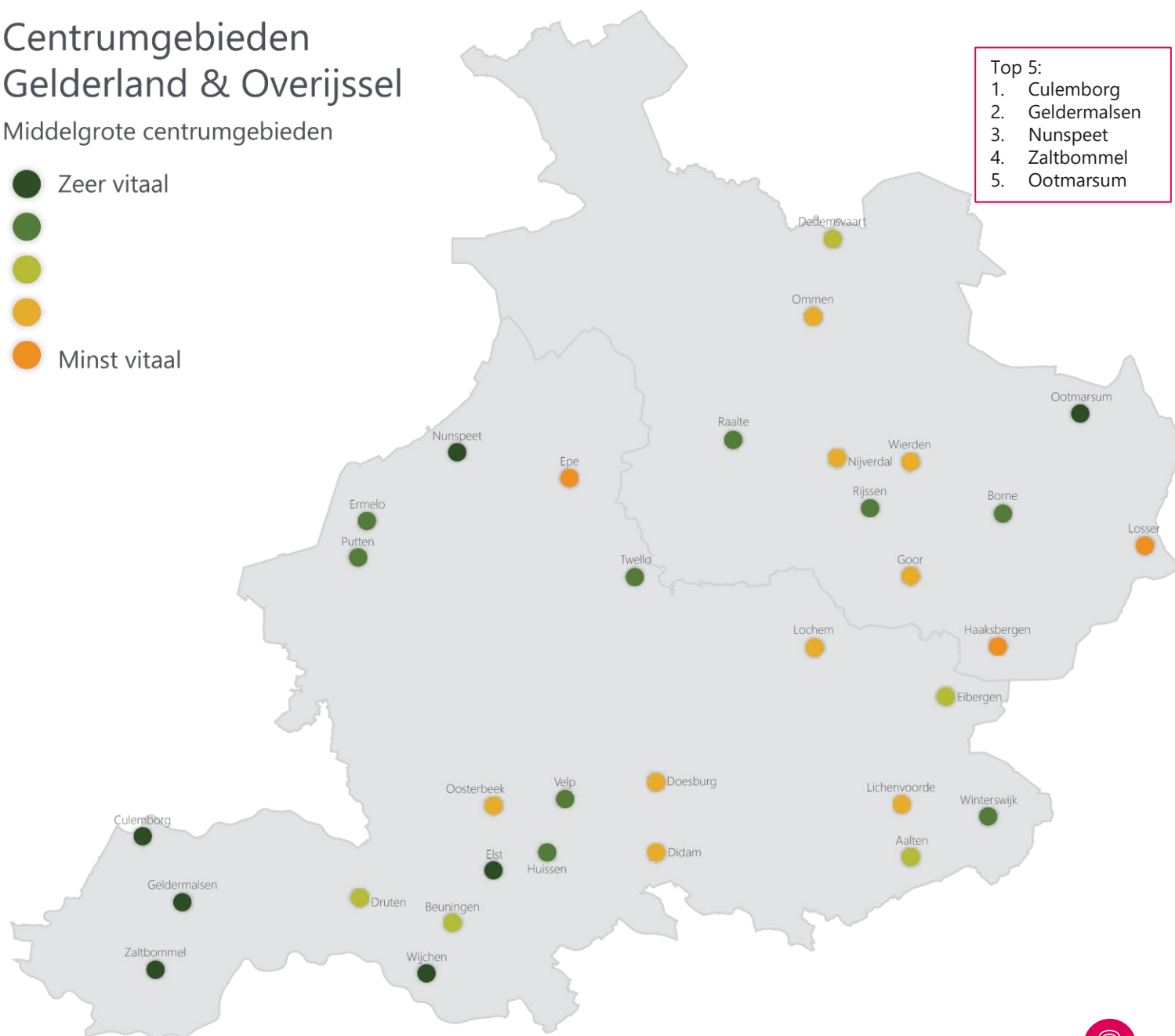
Middelgrote centra

Centrumgebieden Gelderland & Overijssel

Middelgrote centrumgebieden



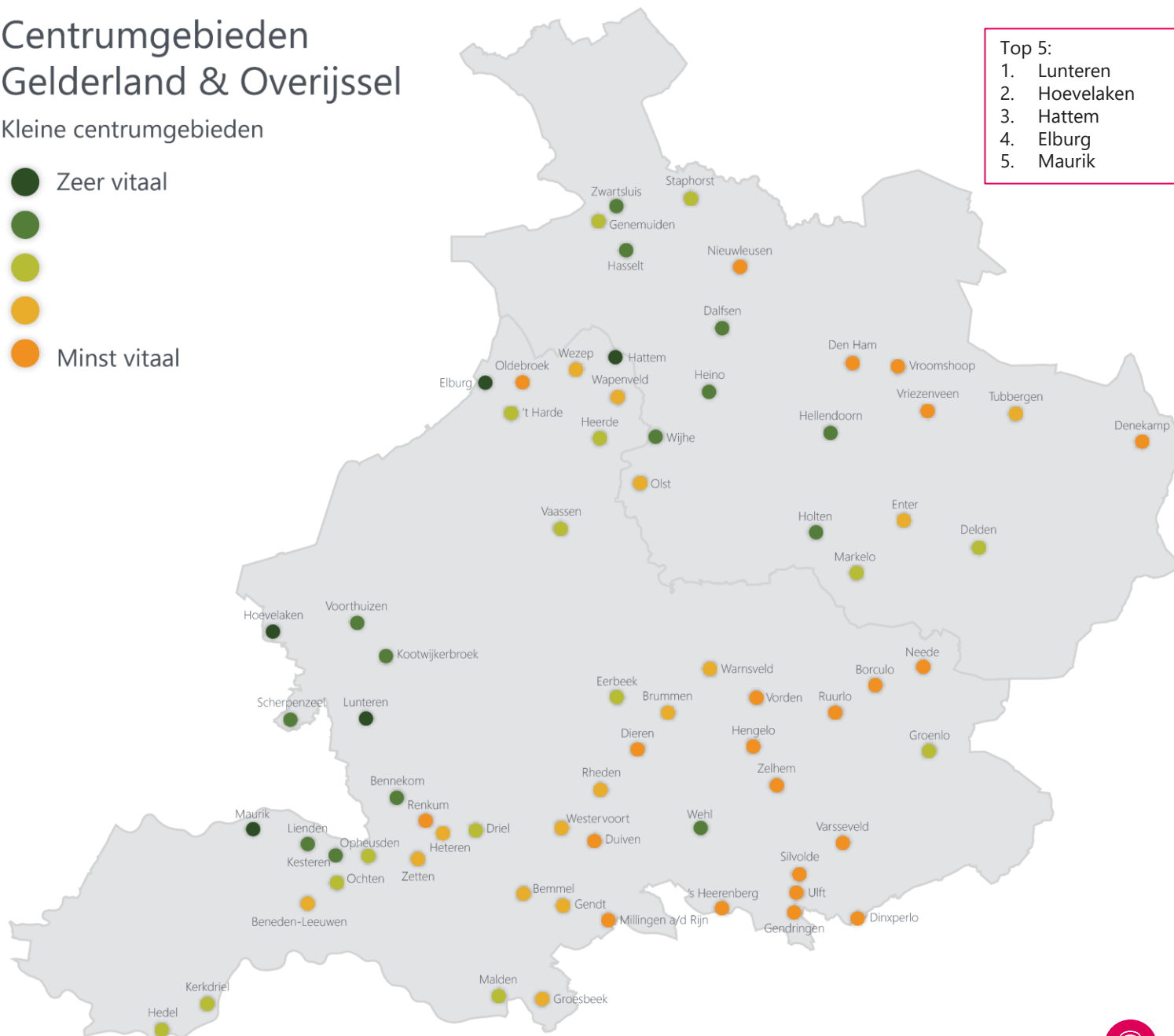
- Top 5:
1. Culemborg
 2. Geldermalsen
 3. Nunspeet
 4. Zaltbommel
 5. Ootmarsum



Kleine centra

Centrumgebieden Gelderland & Overijssel

Kleine centrumgebieden



23 indicatoren op een rij



Demografie en voorzieningen

Indicatoren bereikbaarheid	Definitie	Niveau	Bron	Overijssel	Gelderland
Bevolkingsprognose	Procentuele bevolkingsontwikkeling tussen 2020 en 2040	Gemeente	CBS Statline	2020	2020
Vergrijzing	Procentuele aandeel van de bevolking ouder dan 65 jaar	Gemeente	CBS Statline	2020	2020
Besteedbaar inkomen	Gemiddeld besteedbaar huishoudinkomen	Gemeente	CBS Statline	2018	2018
Aandeel studenten	Aandeel studenten woonachtig in gemeente	Gemeente	CBS Statline	2018	2018
Consumenten binnen bereik	Aantal inwoners binnen direct bereik (10 km)	Centrumgebied	CBS Statline + GIS	2021	2020
	Aantal inwoners binnen indirect bereik (30 km)				

Indicatoren voorzieningen	Definitie	Niveau	Bron	Overijssel	Gelderland
Aantal voorzieningen	Aantal consumentgerichte voorzieningen excl. leegstand	Centrumgebied	Locatus	2021	sept. 2020
Diversiteit van het aanbod	Aandeel recreatieve consumentgerichte voorzieningen t.o.v. totaal consumentgerichte voorzieningen (excl. leegstand). Recreatieve voorzieningen zijn artikelgroepen mode & luxe en sport & vrije tijd aangevuld met de niet-winkelfuncties horeca, ontspanning en cultuur.	Centrumgebied	Locatus	2021	sept. 2020
Regiopositie	Aantal concurrentiegebieden met meer consumentgerichte voorzieningen binnen een straal van 20 km	Centrumgebied	Locatus	okt. 2019	sept. 2020
	Aantal concurrentiegebieden met meer consumentgerichte voorzieningen binnen een straal van 40 km				
Gevoeligheid internetbestedingen	Aandeel consumentgerichte voorzieningen in internetgevoelige branches in verhouding met de ontwikkeling van het aandeel afvloeiing naar internetbestedingen per branche	Centrumgebied	Locatus + KSO Oost NL 2019	2021	sept. 2020
Filialiseringsgraad	Aandeel filiaalbedrijven in centrumgebied t.o.v. zelfstandige ondernemers (excl. leegstand)	Centrumgebied	Locatus	2021	sept. 2020

Ruimtelijke kwaliteit

Indicatoren ruimtelijke kwaliteit	Definitie	Niveau	Bron	Overijssel	Gelderland
Historisch karakter	Aandeel panden in centrumgebied dat voor 1940 gerealiseerd is	Centrumgebied	BAG	2019	2020
Veiligheidsscore	Veiligheidsscore ten opzichte van het landelijk gemiddelde	Centrumgebied	CBS Leefbaarometer	2018	2018
Digitale vindbaarheid	Waardering van de online vindbaarheid	Centrumgebied	Deskresearch	2019	2020
Toerisme	Aantrekkingskracht van toeristen of bezoekers buiten de regio door het aantal voorzieningen in de toeristische sector per gemeente	Gemeente	LISA	2018	2020
Leegstand	Aandeel leegstaande consumentgerichte voorzieningen (obv aantal vz)	Centrumgebied	Locatus	2021	2020
Kwaliteit van de leefomgeving	Fijnstof in de lucht	Centrumgebied	Atlas voor de Leefomgeving	2021	2020
	Stikstofdioxide in de lucht	Centrumgebied			
	Geluid in de omgeving	Centrumgebied			
	Zomerhitte in de stad	Centrumgebied			
	Schaduwrijke bomen in de buurt	Centrumgebied			

Bereikbaarheid en samenwerking

Indicatoren bereikbaarheid	Definitie	Niveau	Bron	Overijssel	Gelderland
Compactheid	Aantal consumentgerichte voorzieningen in het centrum i.r.t. de totale straatlengte in het centrum, met een toegepaste handmatige correctie voor centrumgebieden waar afstanden tussen begin- en eindpunt extra groot zijn.	Centrumgebied	Locatus icm NWB	2020	2020
Aanwezigheid en ligging treinstation(s)	Aanwezigheid van een intercity en/of sprinterstations en de afstand hiervan naar het centrumgebied	Centrumgebied	GIS	2019	2020
Autobereikbaarheid	Gemiddelde procentuele doorstroming op een piekmoment op zaterdagmiddag t.o.v. een moment van optimale doorstroming ('s nachts) op wegvakken van en naar het centrum op circa 5 kilometer afstand	Centrumgebied	Omnitrans Next	2019	2020
Parkeren	Minimum parkeertarief per centrumgebied Maximum parkeertarief per centrumgebied	Centrumgebied	Deskresearch	2019	2020
Fietsbereikbaarheid	Aandeel gebruik fiets met winkelen als hoofddoel	Gemeente	ODiN, 2018-2019	2019	2019
BTM-bereikbaarheid	Aandeel gebruik BTM (bus) met winkelen als hoofddoel	Gemeente	ODiN, 2018-2019	2019	n.v.t.
Indicatoren samenwerking	Definitie	Niveau	Bron	Overijssel	Gelderland
Samenwerking	Aanwezigheid visie centrumgebied, organisatiegraad van ondernemers en/of vastgoed in een ondernemersvereniging of BIZ, samenwerking 'gouden driehoek' (ondernemers, vastgoed en overheid) en de aanwezigheid van een centrummanager	Centrumgebied	Deskresearch	2019	2020